

Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott
Offentligt sammanträde	Nej
Datum och tid	14 januari 2026, kl. 13:00-14:08
Plats	A-salen
Närvarande	Se närvarolista på nästa sida.
Paragrafer	1-16
Omedelbar justering	Inga paragrafer har justerats omedelbart.
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
Ordförande	Emil Högborg (S)
Justerande	Love Bergström (M)
Sekreterare	Josefin Magnusson

Tillkännagivande om justering av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts protokoll

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	19 januari 2026
Datomet anslaget sätts upp	20 januari 2026
Datum anslaget tas ned	11 februari 2026
Anslag upprättat av	Josefin Magnusson



Närvarolista**Beslutande**

Emil Högberg (S), ordförande

Henrik Juhlin (C), 1:e vice ordförande

Love Bergström (M), 2:e vice ordförande

Eeva Laine (S), ledamot

Louise Rollins (MP), ledamot

Carl-Otto Engberg (L), ledamot

Felix Byström (SD), ledamot

Ej tjänstgörande ersättare

Yossi Sigal (S), ersättare

Annie Östlund (C), ersättare

Christian Stulen (HP), ersättare

Nujin Alacabek (V), ersättare

Hampus Holmgren (M), ersättare

Rickard Berglund (SD), ersättare

Frånvarande

Cecilia Nordin (DP), ersättare

Övriga deltagare

Mats Hermansson, samhällsbyggnadsdirektör

David Grind, biträdande samhällsbyggnadsdirektör

Nicklas Lord, sektionschef trafik- och landsskapssektionen

Charlotta Thureson Giberg, sektionschef mark- och exploateringssektionen

Edit Knutas, enhetschef trafikplanering, § 1-6

Liselott Söderström, trafikplanerare, § 1-6

Nickol Pajor, trainee trafikplaneringsenheten, § 1-6

Olof Minati, enhetschef gatuprojektsektionen, § 1-7

Omar Issa, projektledare, § 1-7

Julia Pütsep, landskapsarkitekt, § 8

Åsa Tjusberg, exploateringsinjengör, § 14-15

Linnea Fröjd, planarkitekt, § 14-15



Jonas Kinell, planarkitekt, § 14-15

Jacob James Ellis, politisk sekreterare (KD)

John Backvid, politisk sekreterare (M)

Emil Holmlund, politisk sekreterare (DP)

Josefin Magnusson, kommunsekreterare



Ärendelista

§ 1	Godkännande av dagordningen	5
§ 2	Anmälan om jäv	6
§ 3	Svar på motion väckt av Bo Källström, Martina Nyman och Christopher Smith (samtliga L) - Trygga och framkomliga vägar för Vistaberg	7
§ 4	Svar på remiss från Energimarknadsinspektionen - Begäran om yttrande över ansökan om nätkoncession	8
§ 5	Ansökan om medlemskap i Byggvarubedömningen	10
§ 6	Genomförandebeslut för laddinfrastruktur på infartsparkeringar	11
§ 7	Inriktningsbeslut för Ingvar Kamprads allé (f.d. Tangentvägen) och genomförande av allmän platsmark inom detaljplan för Kurvan 2 och 5	12
§ 8	Inriktningsbeslut för nybyggnation av Jakobslunds lekplats	14
§ 9	Ansökan om planbesked för Ågesta 2:11	15
§ 10	Planuppdrag för Vårbackaskolan 3 och 4	16
§ 11	Väg 259 Tvärförbindelse Södertörn - Tillägg till genomförandebeslut mellan Trafikverket och Huddinge kommun	17
§ 12	Tilläggsavtal till Mark- och genomförandebeslut mellan Huddinge kommun och Riksbyggen ekonomisk förening för projektet Hälsovägen inom fastigheterna Akademikern 1 och 2	19
§ 13	Svar på Huddingeförslag – Hiss från Häradsvägen till pendeltågsstationen i Stuvsta	20
§ 14	Beslut om gatukostnadsutredning inför granskning för Lövstastigen m.fl, inom kommundelen Glömsta	22
§ 15	Information inför granskning - Detaljplan för omvandling av fritidshusområde, nya bostäder och förskola för fastighet Glömsta 2:59 m.fl. inom kommundelen Glömsta	24
§ 16	Övriga frågor	25



§ 1 Godkännande av dagordningen

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott godkänner dagordningen enligt utsänt förslag med följande komplettering:

- Carl-Otto Engberg (L) anmäler en övrig fråga om förvaltningens arbete med nämndinitiativet *Förbättrad kollektivtrafikförsörjning till Högmora genom anpassning av vägnätet för mindre bussar (M, L och KD)*.



§ 2 Anmälan om jäv

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar till protokollet att ingen anmäler jäv.



§ 3 Svar på motion väckt av Bo Källström, Martina Nyman och Christopher Smith (samtliga L) - Trygga och framkomliga vägar för Vistaberg

Diarienummer: KS-2025/313

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Bo Källström, Martina Nyman och Christopher Smith (samtliga L) har den 17 februari 2025 väckt en motion i kommunfullmäktige om trygga och framkomliga vägar för Vistaberg.

Kommunstyrelsens förvaltning har samberett ärendet med miljö- och bygglovsförvaltningen.

Kommunstyrelsens förvaltning har under det senaste året utrett frågan om en gång- och cykelväg längs Rytta vägen till Gömmaren. Det pågående utredningsarbetet bedrivs skyndsamt.

Förvaltningen anser att det skulle vara positivt med en gångförbindelse mellan Tjäderstadsvägen och Källbrinks IP:s elljusspår. Förslaget kommer att tas med i förvaltningens arbete med att bedöma behovet av prioriterade åtgärder för förbättrad trafiksäkerhet och gångförbindelser.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att motionen ska anses besvarad.

Yrkanden

Carl-Otto Engberg (L) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Carl-Otto Engbergs (L) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Svar på motion väckt av Bo Källström, Martina Nyman och Christopher Smith (samtliga L) - Trygga och framkomliga vägar för Vistaberg Bilaga 1. Motionen



§ 4 Svar på remiss från Energimarknadsinspektionen - Begäran om yttrande över ansökan om nätkoncession

Diarienummer: KS-2025/1837

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 24 november 2025, överlämnas till Energimarknadsinspektionen som svar på remissen Begäran om yttrande över ansökan om nätkoncession.

Sammanfattning

Vattenfall Eldistribution AB (sökanden) planerar att anlägga en ny 130 kV markförlagd kraftledning mellan den planerade transformatorstationen i Glömsta och befintlig station i Flemingsberg. Projektet är en del av arbetet med att spänningshöja regionnätet i Stockholmsområdet från 70 kV till 130 kV för att möta framtida kapacitetsbehov. Energimarknadsinspektionen (Ei) prövar ansökan och Huddinge kommun begärs därför yttra sig innan Ei fattar beslut om nätkoncession för linjen.

Under hösten 2024 genomförde sökanden ett kombinerat undersöknings- och avgränsningssamråd. Huddinge kommun lämnade synpunkter på samrådsunderlaget, som innehöll flera sträckningsalternativ, och yttrade sig inför fortsatt utredning. Efter samrådet har sökanden valt att gå vidare med en ledningssträckning som omfattar alternativ A och delar av alternativ D och E. Ledningssträckningen är till största delen lokaliserad i tätbebyggt område och följer huvudsakligen befintliga vägar, gång- och cykelbanor. Intressen som påverkas av den nya ledningen är främst kopplade till befintlig markanvändning, infrastruktur, naturvärden och kommunala planer.

I Huddinge kommuns yttrande, som samberetts genom kommunstyrelsens förvaltning och miljö- och bygglovsförvaltningen, framgår att kommunen ser positivt på att tidigare synpunkter i stor utsträckning har tillgodosetts. Den planerade markkabeln bedöms vara förenlig med gällande detaljplaner, men fortsatt dialog krävs kring sträckningen i förhållande till detaljplaner och planerad utveckling i Flemingsberg och Norra Grantorp. Huddinge kommun ser positivt på val av sträckningsalternativ A, men vidhåller att alternativ E vore en lämpligare lokalisering än alternativ D. Kommunen lyfter behovet av ytterligare skyddsåtgärder, bland annat avseende bestånd av parkslide, förorenade områden och nödvändiga provtagningar inför schaktning.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, Svar på remiss från Energimarknadsinspektionen – Begäran om yttrande över ansökan om nätkoncession

Bilaga 1. Huddinge kommuns yttrande till Energimarknadsinspektionen

Bilaga 2. Begäran om yttrande



§ 5 Ansökan om medlemskap i Byggvarubedömningen

Diarienummer: KS-2025/2091

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens förvaltning uppdras att ansöka om medlemskap i föreningen Byggvarubedömningen.

Sammanfattning

Byggvarubedömningen (BVB) är en icke-vinstdrivande ekonomisk förening som tillhandahåller ett system för miljö- och kemikaliebedömning för byggvaror.

En kommun kan ansöka om medlemskap i BVB vilket även ger helägda dotterbolag möjlighet att använda deras tjänster, vilket ur ett koncernperspektiv bedöms bidra till en bättre samordning, uppföljning och ett mer enhetligt arbetssätt vid miljö- och kemikaliebedömningar.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att förvaltningen får i uppdrag att ansöka om medlemskap i Byggvarubedömningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Ansökan om medlemskap i Byggvarubedömningen



§ 6 Genomförandebeslut för laddinfrastruktur på infartsparkeringar

Diarienummer: KS-2023/355

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsens förvaltning ges i uppdrag att etablera laddplatser för bil på kommunens infartsparkeringar i samverkan med extern laddaktör.
2. Kommunstyrelsens förvaltning ges i uppdrag att genomföra upphandling av laddinfrastruktur på kommunens infartsparkeringar genom tjänstekoncession.

Sammanfattning

Enligt Huddinge kommuns plan för samhällsbyggnad från 2023 är målet att till skapa laddinfrastruktur på infartsparkeringar i Huddinge C, Stuvsta, Skogås och Trångsund med ambition om införande år 2026. Ett inriktningsbeslut om att låta en eller flera externa aktörer bygga och förvalta laddinfrastrukturen på kommunens infartsparkeringar togs av kommunstyrelsen den 3 maj 2023 (KS-2022/3161).

Föreslagen inriktning innebär att till skapa laddinfrastrukturen genom att låta extern aktör bygga och förvalta laddinfrastrukturen på kommunens infartsparkeringar under en bestämd tidsperiod, genom upphandling av tjänstekoncession.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att genom tjänstekoncession upphandla laddinfrastruktur på kommunens infartsparkeringar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Genomförandebeslut för laddinfrastruktur på kommunala infartsparkeringar

- Bilaga 1. PM Val av metod – Först till kvarn eller upphandling av tjänstekoncession



§ 7 Inriktningsbeslut för Ingvar Kamprads allé (f.d. Tangentvägen) och genomförande av allmän platsmark inom detaljplan för Kurvan 2 och 5

Diarienummer: KS-2017/401

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att planera inför ett genomförande för nya Ingvar Kamprads allé, en ny gata inklusive busskörfält, torg samt ny dagvattenanläggning i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 17 november 2025.
2. Kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att fortsätta planeringen mot ett genomförande med en uppskattad bruttoinvestering om cirka 256 miljoner kronor.
3. Kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att teckna erforderliga avtal som krävs för ett genomförande av projektet, till exempel avtal med ledningsägare och liknande.
4. Kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att fortsätta planering och projektering fram till ett genomförandebeslut med en uppskattad kostnad på 7,5 miljoner kronor.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 24 november 2014 §10 att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för fastig-heterna Kurvan 2 och Kurvan 5 i Kungens kurva. Detaljplanen vann laga kraft den 14 juli 2017. I detaljplanen ingår en ny öst-västlig huvudgata som i huvudsak följer den nuvarande Tangentvägens sträckning. Den nya gatan ska få namnet Ingvar Kamprads allé. En utförandeentreprenad för genomförande av allmän platsmark handlades upp och påbörjades under 2019, men fick avbrytas då vattendom saknades för Stockholm vatten och avfalls del av arbetena. Projektet återupptogs i slutet av 2024 efter att vattendom erhållits från Mark- och miljööverdomstolen.

Inriktningsbeslutet omfattar projektering och byggnation av Ingvar Kamprads Allé (f.d. Tangentvägen) och angränsande ytor inom allmän platsmark enligt gällande detaljplan och syftar till att möjliggöra den planerade stadsutvecklingen inom Kungens Kurva.

En genomförandekalkyl är framtagen och bruttoinvesteringen för genomförandet av Huddinge kommuns anläggningar uppskattas till cirka 256 miljoner kronor. I denna kostnadsuppskattning ingår tidigare upparbetade kostnader om cirka 71 miljoner kronor. Projektet finansieras delvis genom exploateringsintäkter från omkringliggande exploateringsprojekt. Totalt uppgår redan avtalade intäkter till



cirka 70 miljoner kronor exklusive indexuppräkning. Avtal ska tecknas med ytterligare exploatörer, exempelvis vid planering för nya bostäder i kvarter Diametern.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Inriktningsbeslut för Ingvar Kamprads allé (f.d. Tangentvägen) och genomförande av allmän platsmark inom detaljplan för Kurvan 2 och 5



§ 8 Inriktningsbeslut för nybyggnation av Jakobslunds lekplats

Diarienummer: KS-2025/679

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att planera inför genomförandet av nyanläggning av Jakobslunds lekplats.
2. Kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att inkludera delar av Lövkärrsvägen i planering och genomförande av nyanläggning av Jakobslunds lekplats.

Sammanfattning

Den planerade lekplatsen, i Jakobslund i Segeltorp, är en nyanläggning. I dagsläget finns inga kommunala lekplatser i området och lekplatsen kommer att fungera som en central samlings- och mötesplats för boende i närområdet.

Under våren år 2025 genomfördes en medborgardialog. De synpunkter som framkom i dialogen har legat till grund för ett programförslag som färdigställdes under hösten år 2025.

Inriktningsbeslutet omfattar att ge klartecken för att inleda planeringen av lekplatsen inklusive del av intilliggande Lövkärrsvägen. Detta inkluderar framtagande av beslutsunderlag med förslag till utformning och innehåll samt en genomförandebudget för anläggningen.

Byggstart bedöms kunna ske under år 2027, efter att ett genomförandebeslut har antagits.

Projektet ingår i Plan för samhällsbyggnad 2025 (bilaga till Mål och Budget 2025-2027) och finansieras och prioriteras inom den tilldelade ramen för kommunala investeringsmedel.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Inriktningsbeslut för nybyggnation av Jakobslunds lekplats

Bilaga 1. Sammanställning medborgardialog

Bilaga 2. Program Jakobslunds lekplats



§ 9 Ansökan om planbesked för Ågesta 2:11

Diarienummer: KS-2025/788

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen lämnar ett positivt planbesked avseende planläggning av del av fastigheten Ågesta 2:11.

Sammanfattning

Vattenfall AB har tillsammans med fastighetsägare Stockholm stad lämnat in ansökan om planbesked för planläggning av del av fastigheten Ågesta 2:11. Ansökan inkom den 23 april oktober 2025. Syftet med ansökan är att skapa planmässiga förutsättningar för friklassning och slutgiltig avveckling av Ågesta kärnkraftverk, som var i drift mellan 1964–1974.

Förvaltningen ställer sig positiv till förslaget men bedömer att det fortsatta planarbetet behöver klargöra och utgå från Storstockholms brandförsvars behov av byggrätter och markanvändning. Planarbetet får inte heller förhindra möjligheten till sanering av marken som är kontaminerad av PFAS.

Förvaltningen föreslår ett positivt planbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Ansökan om planbesked för Ågesta 2:11



§ 10 Planuppdrag för Vårbackaskolan 3 och 4

Diarienummer: KS-2025/1949

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Vårbackaskolans verksamhet är idag utrymd till hyrda paviljonger, uppställda med tillfälligt bygglov.

För att lösa det permanenta behovet av en skola i Vårby gård föreslås att, i en detaljplan, pröva en ny större skola på fastigheterna Vårbackaskolan 3 och 4 samt del av Vårby gård 1:1. Skolan föreslås rymma 930 elever varav 30 i anpassad grundskola samt idrottshall och tillhörande funktioner. Utrymmet är begränsat och hur stor skolverksamhet som ryms behöver utredas i planarbetet.

Planförslaget bedöms vara i linje med både Översiktsplan 2050 och Utvecklingsplan för Vårby. Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att planuppdrag ges för ny skola till Vårby gård. Planarbetet startar direkt efter beslut om planuppdrag under kvartal 1, 2026.

Yrkanden

Emil Högberg (S) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Emil Högbergs (S) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Planuppdrag för Vårbackaskolan 3 och 4



§ 11 Väg 259 Tvärförbindelse Södertörn - Tillägg till genomförandeavtal mellan Trafikverket och Huddinge kommun

Diarienummer: KS-2025/1731

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Tillägg till Genomförandeavtal mellan Trafikverket och Huddinge kommun, godkänns i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 24 november 2025.
2. Tillägg till Genomförandeavtal mellan Trafikverket och Huddinge kommun, godkänns i enlighet med bilaga 2 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 24 november 2025.

Sammanfattning

I samband med att kommunfullmäktige beslutade om att godkänna *Väg 259 Tvärförbindelse Södertörn, Genomförandeavtal mellan Trafikverket och Huddinge kommun* (Genomförandeavtalet), se bilaga 3, beslutade även kommunfullmäktige att ge kommunstyrelsen i uppdrag att godkänna tillägg och ändringar av icke principiell betydelsen till Genomförandeavtalet. Nu har behovet av två sådana tillägg till Genomförandeavtalet uppkommit, dels avseende *Avtal om åtagande avseende fastigheter i Solgård, Huddinge kommun*, (Solgårdsavtalet) som beslutades i kommunstyrelsen den 1 februari 2021 (KS-2020/2012), dels avseende skrivning om Teknisk handbok.

Tilläggsavtal 1 avseende Solgårdsavtalet har tagits fram eftersom Solgårdsavtalet är inaktuellt då Detaljplan för Solgård 1:1 m.fl. vilken antogs i kommunfullmäktige den 22 augusti 2022, upphävdes i Mark- och miljödomstolen. I detaljplanen skulle fem privata fastigheter planläggas som allmän plats och i Solgårdsavtalet reglerades att de privata fastigheterna skulle lösas in av kommunen och sedan skulle Trafikverket ersätta kommunen för inlösenkostnaderna. Då detaljplanen upphävdes erbjöd Trafikverket istället de privata fastighetsägarna att köpa deras fastigheter. Solgårdsavtalet är därmed inaktuellt och avsnitt 9.7.3 samt 4 i Genomförandeavtalet, i delar som refererar till Solgårdsavtalet, ska inte längre gälla mellan Parterna, vilket regleras i tilläggsavtal 1.

Tilläggsavtal 2 avseende Teknisk handbok har tagits fram eftersom kommunen vill ha möjlighet att kräva att Trafikverket ska efterfölja den senaste versionen av Teknisk handbok vid projekterande och genomförandet av kommunala anläggningar enligt Genomförandeavtalet. I Genomförandeavtalet står det att Teknisk handbok utgåva 2020 ska användas. Ändringen till att använda senaste



versionen av Teknisk handbok gäller under förutsättning att det bedöms lämpligt och att det kan ske utan ekonomiska eller tidsmässiga konsekvenser för Trafikverket.

Tilläggsavtalen medför inga ekonomiska eller juridiska konsekvenser för kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Väg 259 Tvärförbindelse Södertörn - Tillägg till genomförandeavtal mellan Trafikverket och Huddinge kommun

- Bilaga 1. Väg 259 Tvärförbindelse Södertörn, Tillägg till Genomförandeavtal mellan Trafikverket och Huddinge kommun, tilläggsavtal nummer 1, avseende hantering av bostadsfastigheter i Solgård
- Bilaga 2. Väg 259 Tvärförbindelse Södertörn, Tillägg till Genomförandeavtal mellan Trafikverket och Huddinge kommun, tilläggsavtal nummer 2, avseende version av Teknisk handbok
- Bilaga 3. Väg 259 Tvärförbindelse Södertörn, Genomförandeavtal mellan Trafikverket och Huddinge kommun



§ 12 Tilläggsavtal till Mark- och genomförandeavtal mellan Huddinge kommun och Riksbyggen ekonomisk förening för projektet Hälsovägen inom fastigheterna Akademikern 1 och 2

Diarienummer: KS-2025/2177

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Tilläggsavtal till mark- och genomförandeavtal mellan Huddinge kommun och Riksbyggen ekonomisk förening godkänns i enlighet med bilaga till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 10 december 2025.

Sammanfattning

Den 10 oktober 2017 undertecknade kommunen ett mark- och genomförandeavtal, diarienummer KS 2017/950.214, med Riksbyggen ekonomisk förening (Riksbyggen) där framtida överlåtelse av mark samt förutsättningarna för genomförandet av detaljplanen Hälsovägen inom Flemingsberg regleras. Överlåtelseområdet har numera fastighetsbeteckningarna Akademikern 1 och 2.

Då lång tid förflutit sedan avtal ingicks och marknadsförutsättningarna hunnit förändrats har projektet svårigheter att hitta genomförbarhet. Riksbyggen, har för att få igång byggnationen ingått samarbete med Reliwe AB, som kommer att ta över projektet inom delområde A från Riksbyggen. För att denna överlåtelse ska möjliggöras är parterna överens om att tilläggsavtal ska tecknas. Avtalet reglerar att en ny tidplan för byggnationen fastställs för respektive etapp och en byggnadsskyldighet knyts till tidplanen. Därutöver är parterna överens om att exploateringsersättningen, huvudsakligen för ledningsentreprenaden, anses fullgjord.

I övrigt fortsätter mark- och genomförandeavtalet att gälla i sin helhet.

Tilläggsavtalet innebär också att de åtaganden som kvarstår i det ursprungliga mark- och genomförandeavtalet på nytt bekräftas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Tilläggsavtal till Mark- och genomförandeavtal mellan Huddinge kommun och Riksbyggen ekonomisk förening för projektet Hälsovägen inom fastigheterna Akademikern 1 och 2

Bilaga 1. Tilläggsavtal till Mark och genomförandeavtal, Hälsovägen, delområde A



§ 13 Svar på Huddingeförslag – Hiss från Häradsvägen till pendeltågsstationen i Stuvsta

Diarienummer: KS-2025/767

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Ett Huddingeförslag har inkommit med förslag om att anlägga en hiss vid Stuvsta pendeltågsstations västra entré. Förslaget syftar till att förbättra tillgängligheten för personer som har svårt att gå i trappan som leder till gångtunneln, vilket är den kortaste vägen till pendeltågsstationen samt till Stuvsta centrum på andra sidan järnvägen. Huddingeförslaget har fått 160 röster.

Avtalet inför uppförandet av den nuvarande station anger att det är Huddinge kommun som äger gångtunneln med trappor. Region Stockholm anser att Stuvsta station uppfyller gällande tillgänglighetskrav och att ansvaret för en eventuell anläggning av en hiss ligger på Huddinge kommun.

Kommunstyrelsens förvaltning instämmer i att det finns ett behov av att förbättra tillgängligheten till Stuvsta station från den västra sidan om stationen. Förvaltningen bedömer att en hiss skulle öka tillgängligheten till stationen och centrum, men att en investering av en hiss behöver vägas mot andra kommande investeringsbehov i kommunen. Förvaltningen tar med sig önskemålet om en hiss och beaktar det i sitt fortsatta arbete.

Med hänvisning till ovanstående föreslår kommunstyrelsens förvaltning att Huddingeförslaget ska anses besvarat.

Yrkanden

Love Bergström (M) och Carl-Otto Engberg (L) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Love Bergströms (M) och Carl-Otto Engbergs (L) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Svar på Huddingeförslag – Hiss från Häradsvägen till pendeltågsstationen i Stuvsta

Bilaga 1. Huddingeförslaget



Bilaga 2. Ny hiss Stuvsta pendeltågsstation, programhandling, RULLHTEK
AB, 2015-03-05.



§ 14 Beslut om gatukostnadsutredning inför granskning för Lövstastigen m.fl, inom kommundelen Glömsta

Diarienummer: KS-2023/2007

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Gatukostnadsutredningen för Glömsta 2:59 m.fl. (Lövstastigen) inom kommundelen Glömsta sänds ut på granskning i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 21 november 2025.

Sammanfattning

Huddinge kommun tar fram ett förslag till en ny detaljplan för Lövstastigen som innehåller friliggande småhus, grupphusbebyggelse, förskola, om- och utbyggnad av gatunät samt utbyggnad av vatten- och avloppsledningsnät etc. En gatukostnadsutredning kommer att sändas ut på granskning parallellt med planförslaget. Sakägare kan under tiden för granskning lämna synpunkter.

Huddinge kommun avser att bygga om och bygga ut allmänna platser som behövs inom planområdet. Principerna för gatukostnadsuttag i Huddinge kommun anges i gatukostnadsreglementet HKF 3110 (nedan gatukostnadsreglementet) antaget den 14 december 2020 av kommunfullmäktige och är gällande där inte annat anges.

Den preliminära kostnaden att fördela uppgår till cirka 89,7 miljoner kronor. 15 miljoner kronor avser anläggningar som delvis är till nytta för boende utanför planområdet varför de jämkas för fastigheterna inom fördelningsområdet. Cirka 5,4 miljoner kronor föreslås fördelas på fastigheterna inom fördelningsområdet, 385 888 kr per fastighet. 84,3 miljoner kronor fördelas mellan planrådets resterande tre stora fastighetsägare; Hydroscand, Bonava och kommunen. Kostnaden regleras genom avtal i samband med detaljplanens antagande. Kommunens beräknade kostnad för allmän plats uppgår till 23,3 miljoner kronor och avses täckas av kommande intäkter vid försäljning av kommunens mark. Projektnettot bedöms generera en intäkt om 17 miljoner kronor.

Särskilt yttrande

Christian Stulen (HP) anmäler ett särskilt yttrande som biläggs protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Beslut om gatukostnadsutredning inför granskning för Lövstastigen m.fl, inom kommundelen Glömsta

Bilaga 1. Gatukostnadsutredning för Lövstastigen inom Glömsta kommundel, Huddinge kommun

Underbilaga 1. Samrådsredogörelse

Underbilaga 2. Fördelningsområde för gatukostnadsutredning Lövstastigen, Huddinge kommun



Underbilaga 3. Översiktskarta för detaljplan Lövstastigen

Underbilaga 4. Kalkyl för kostnadsunderlag och fördelningsgrund

Beslutet skickas till

Fastighetsägare inom planområdet för Lövstastigen



Huddinge

SÄRSKILT YTTRANDE

Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott



Datum: 2026-01-14
Diarienummer: KS-2023/2007

Ärende 14 Beslut om gatukostnadsutredning inför granskning för Lövsastigen m.fl, inom kommundelen Glömsta

Vi i Huddingepartiet är emot orättvisa gatukostnader och har länge drivit frågan om att förändra gatukostnadsreglementet, och trots vissa framsteg anser vi att det behöver ändras ytterligare.

I detta ärende ser vi ett tydligt exempel på hur orättvist det kan bli när befintliga hus på Lövsastigen behöver vara med och betala 280 000kr för den tillkommande lekplatsen medan deras grannar utanför projektet slipper.

Vi anser att fastighetsägare som redan har en bebyggd bostad med bygglov vid tidpunkten då detaljplanen antas av kommunfullmäktige inte ska påföras gatukostnader. I detta område har fastighetsägarna redan bidragit till vägarnas utbyggnad och underhåll genom avgifter till vägföreningen och andra insatser. När kommunen förbättrar områden på andra sätt läggs inte kostnaden på de boende – varför ska det vara annorlunda just när det gäller gatukostnader?

Däremot anser vi att nybildade fastigheter bör betala gatukostnader i samband med nybyggnation, eftersom dessa fastigheter inte skulle kunna uppföras utan ett utbyggt vägnät.

Huddingepartiet står därför fast vid att gatukostnadsreglementet bör reformeras för att vara mer rättvist och ta hänsyn till de fastighetsägare som redan har investerat i sitt område.

Christian Stulen
Huddingepartiet



**§ 15 Information inför granskning - Detaljplan för omvandling
av fritidshusområde, nya bostäder och förskola för
fastighet Glömsta 2:59 m.fl. inom kommundelen Glömsta**

Diarienummer: KS-2020/945

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

1. PM, SBU, Detaljplan för Glömsta 2-59 m.fl (Lövstastigen)



§ 16 Övriga frågor

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar den övriga frågan till protokollet.

Sammanfattning

Carl-Otto Engberg (L) ställer en övrig fråga om utskottet kan ges en uppdatering om förvaltningens arbete med nämndinitiativet *Förbättrad kollektivtrafikförsörjning till Högmora genom anpassning av vägnätet för mindre bussar (M, L och KD)*. Förvaltningen uppger att de för närvarande undersöker de fysiska förutsättningarna samt för en dialog med Trafikförvaltningen i frågan.